



- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Zentrumszone A (Ze-A), ES III
  - Zentrumszone B (Ze-B), ES III
  - Zentrumszone C (Ze-C), ES II
  - Zentrumszone D (Ze-D), ES III
  - Zentrumszone E (Ze-E), ES III
  - Zentrumszone F (Ze-F), ES II
  - Wohnzone A (W-A), ES II
  - Wohnzone B (W-B), ES II
  - Wohnzone C (W-C), ES II
  - Wohnzone D (W-D), ES II
  - Wohnzone Wiggernweg (W-W), ES II
  - Wohnzone Strittenmatt (W-St), ES II
  - Wohnzone Mittlere Kommetsrüti (W-MK), ES II
  - Wohnzone Hinter Kommetsrüti (W-HK), ES II
  - Wohn- / Arbeitszone I (W-Ar-I), ES III
  - Wohn- / Arbeitszone II (W-Ar-II), ES III
  - Arbeitszone 1 (Ar 1), ES III
  - Arbeitszone 2 (Ar 2), ES IV
  - Erhaltungszone Steinhuserberg mit Neubaustandort (E-Sb), ES III
  - Sonderbauzone Tropenhaus 1 (ST 1), ES III
  - Sonderbauzone Tropenhaus 2 (ST 2), ES III
  - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
  - Grünzone 1 (Gr 1), ES III
  - Grünzone 2 (Gr 2), ES III
  - Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
  - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (LW), ES III
  - Verkehrsfäche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III
  - Übriges Gebiet A (ÜG-A), ES III
  - Freihaltzone Gewässerraum (Fr-G)

- Schutzzonen**
- Naturschutzzone (NaZ), ES III
  - Landschaftsschutzzone 1 (LsZ 1)
  - Landschaftsschutzzone 2 (LsZ 2)
- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Gestaltungsplanpflicht
  - Bebauungsplanpflicht
  - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
  - Standort gemäss Art. 14 Abs. 5a BZR
  - Markanter Einzelbaum
  - A a Gebietsbezeichnung gemäss Anhang 1+2 BZR
- Orientierender Planinhalt**
- Kantonales Bauinventar**
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
  - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
  - Baugruppe
- Gewässer**
- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen
- Weitere orientierende Inhalte**
- Gestaltungsplan rechtsgültig
  - Archäologische Fundstellen (AFS)
  - Grundwasserschutzzone und -areale
  - Hecke, Uferbestockung, Feldgehölz
  - Wald
  - Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG

Gemeinde Wolhusen  
**Zonenplan Siedlung 1:2500**

Stand Januar 2025

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung durch den Regierungsrat
Gesamtrevision	10. Februar 2019	RRE Nr. 781 vom 02. Juli 2019
Teilrevision 2023	24. November 2024	RRE Nr. 61 vom 24. Januar 2025